



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ACTA DE EVALUACION	Código:	Fecha:	Versión:	Página 1 de 4
--------------------	---------	--------	----------	---------------

ACTA DE EVALUACION PROPUESTA PRESENTADA INVITACION PRIVADA No. RE-001-2026

FECHA: JULIO 14 DE 2026
HORA: 10:45 A.M.
ASISTENTES: ROSALINDA BLANCO SANTANA, secretaria
EIMAR ALFONSO ESPITIA GÓMEZ, Auxiliar Administrativo – Almacenista
LUGAR: COLEGIO AVELINA MORENO - DEPENDENCIA PAGADURIA

OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LAS ZONAS INTERIORES Y EXTERIORES DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA.

ORDEN DEL DIA

1. RELACION DE PROPUESTAS PRESENTADAS
2. ESTUDIO DE REQUISITOS MINIMOS HABILITANTES
3. EVALUACION JURIDICA TECNICA, FINANCIERA Y ECONOMICA.
4. ADJUDICACION.

DESARROLLO

1. PROPUESTAS PRESENTADAS

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT/C.C.	FECHA	HORA	VALOR PROPUESTA ECONOMICA
01	FEMART CONSTRUCCIONES S.A.S Rep. Legal Dyron Ferley Martínez López	900.411.632-3	14-07-2026	09:45 A.M	\$16.100.000,00=

Acorde con lo establecido en el Artículo No. 16.2.1.2. Del Acuerdo No. 014 de fecha 15 de noviembre de 2022 mediante el cual el Consejo Directivo del Colegio Avelina Moreno del Socorro aprobó y adoptó el Manual de Contratación, el factor de selección que se aplicará es el **MENOR PRECIO**. De esta manera, se realizará revisión a las cotizaciones solicitadas para establecer cuál es la de menor precio, establecer el orden de elegibilidad y luego proceder a enviar invitación privada a presentar la oferta técnico - económica al oferente seleccionado. Una vez recibida la propuesta, se verificará el cumplimiento de los requisitos mínimos habilitantes exigidos, siempre que la oferta satisfaga los requerimientos contenidos en los estudios previos y en la invitación privada, observando la regla de subsanabilidad establecida en el manual de contratación de la institución educativa.

En consecuencia, se procede a verificar los requisitos habilitantes exigidos de la propuesta presentada:



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ACTA DE EVALUACION	Código:	Fecha:	Versión:	Página 2 de 4
--------------------	---------	--------	----------	---------------

2. ESTUDIO DE REQUISITOS MINIMOS HABILITANTES DE LA PROPUESTA PRESENTADA

PROPONENTE: FEMART CONSTRUCCIONES S.A.S

REQUISITO HABILITANTE PERSONA JURIDICA		
REQUISITO HABILITANTE (En caso de suministro, venta o prestación de servicios a todo costo diferentes a personales o profesionales)	CUMPLE SI/NO	OBSERVACIONES
Propuesta Técnico - Económica del Contratista debidamente presentada.	SI	Se presenta propuesta Técnico – Económica la cual se ajusta al presupuesto oficial, cumpliendo con las características técnicas exigidas de los servicios requeridos.
Fotocopia cédula de ciudadanía del Representante Legal	SI	Se presenta copia de la cédula del representante legal de la empresa.
Identificación tributaria. El oferente debe indicar su identificación tributaria e información sobre el régimen de impuestos al que pertenece, para lo cual aportará la copia del registro único tributario RUT de la persona jurídica.	SI	EL proponente presente el RUT de la empresa FEMART CONSTRUCCIONES S.A.S con Actividad Económica 4290, 4390 y 4663 acorde al objeto del presente contrato.
Certificado de existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, con fecha de expedición inferior a 30 días calendario.	SI	El proponente presenta Cámara de Comercio de la empresa FEMART CONSTRUCCIONES S.A.S. con matrícula N° 05-199620-16 del 03/02/2011 y renovado del 27/05/2026 con actividades económicas registradas acordes al objeto del presente contrato.
Verificación de la situación militar del representante legal persona natural para varones de 18 a 50 años.	SI	El proponente presenta copia de la libreta militar del Rep. Legal expedida de fecha 27/10/2011.
Certificado de antecedentes disciplinarios para la persona jurídica y su representante legal con fecha de expedición inferior a 30 días calendario	SI	El proponente presenta certificado expedida por la procuraduría de fecha 08-julio-2026 de la empresa y de su representante legal sin registro de sanciones ni inhabilidades vigentes.
Certificado de antecedes fiscales para la persona jurídica y su representante legal con fecha de expedición inferior a 30 días calendario.	SI	El proponente presenta certificado expedida por la contraloría de fecha 08-julio-2026 de la empresa y de su representante legal sin registro de responsabilidades fiscales.
Certificado de antecedentes judiciales del representante legal con fecha de expedición inferior a 30 días calendario.	SI	En el proceso de evaluación se revisa certificado expedido por la policía nacional de fecha 14-julio-2026 del representante legal sin registro de asuntos pendientes con las autoridades judiciales.
Certificado de medidas correctivas del Representante Legal (Ley 1801 de 2016)	SI	El proponente presenta certificado expedida por la policía nacional de fecha 08-julio-2026 del representante legal sin registro de medidas correctivas pendientes por cumplir.
Declaración de ausencia de inhabilidades e incompatibilidades para la persona jurídica y el Representante Legal.	N/A	El proponente presenta certificado donde se hace constar que no se encuentra incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad.
CERTIFICACION DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS expedido por entidad autorizada del personal que vincule para la prestación del servicio. (Sólo para la realización de contratos	SI	El proponente presenta copia de certificado en Alturas de trabajador Jairo Arturo Candela Vigente expedido por la entidad Prevent Group de fecha 20 de febrero de 2026.



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ACTA DE EVALUACION	Código:	Fecha:	Versión:	Página 3 de 4
--------------------	---------	--------	----------	---------------

de obra y/o mantenimiento de infraestructura que incluya trabajo en alturas)		
Copia del último pago de seguridad social (salud y pensión como independiente o empleador) que deberá corresponder con el mes de fecha de celebración del contrato, siempre y cuando aplique de conformidad con la normatividad vigente en la materia.	SI	El proponente presenta Planilla de Seguridad Social de ASOPAGOS N° 38008816 correspondiente al periodo mayo – junio vigente a la fecha.
ACREDITACION DE EXPERIENCIA: El proponente deberá presentar mínimo copia de una (01) certificación laboral y/o contrato o actas de liquidación de contratos suscritos con entidades públicas o privadas, con objeto igual, similar o relacionado con el objeto de la presente contratación.		El proponente presenta Acta de Liquidación de contrato No. 097 de 2015 suscrito entre FEMART CONSTRUCCIONES S.A.S y el municipio de Simacota con objeto similar al del presente proceso contractual y acreditando de esta manera la experiencia requerida.

3. EVALUACIÓN JURÍDICA, TÉCNICA Y ECONÓMICA

3.1 EVALUACIÓN JURÍDICA: El proponente es ADMISIBLE ya que reúne los requisitos exigidos para la presentación de la propuesta.

3.2 EVALUACIÓN TÉCNICA: El proponente presenta propuesta de acuerdo con las exigencias dadas en la invitación pública para este contrato.

3.3 EVALUACIÓN ECONÓMICA: El proponente presenta propuesta de acuerdo con la exigencia económica de la Institución por lo tanto se considera **ADMISIBLE**. El valor de la propuesta del proponente es de **(\$16.100.000,00) DIECISEIS MILLONES CIENTO MIL PESOS M/CTE**

De conformidad con la evaluación anterior, se determina que el oferente **FEMART CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con NIT No. 900.411.632-3 y representada legalmente por el señor DYRON FERLEY MARTÍNEZ LÓPEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.101.690.727 expedida en el Socorro - Santander, **SE ENCUENTRA HABILITADO** por cuanto cumple con la totalidad de requisitos mínimos exigidos.

RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

De acuerdo a los resultados de la verificación de las condiciones pactadas en la invitación privada y una vez efectuada la evaluación técnica, jurídica y económica de la propuesta presentada, se considera que se ajusta a los términos de referencia y es favorable al Colegio Avelina Moreno. Por lo anterior se recomienda contratar la **"PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LAS ZONAS INTERIORES Y EXTERIORES DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA."**, por valor de **(\$16.100.000,00) DIECISEIS MILLONES CIENTO MIL PESOS M/CTE**, con el oferente **FEMART CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con NIT No. 900.411.632-3 y representada legalmente por el señor DYRON FERLEY MARTÍNEZ LÓPEZ.

En consecuencia, se procederá a publicar el presente Informe de Evaluación en la cartelera principal de la institución y en la Página web: www.coamsocorro.edu.co enlace: <https://coamsocorro.edu.co/contratacion/> de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 014 de



Colegio "Avelina Moreno"

Socorro, Santander

ACTA DE EVALUACION	Código:	Fecha:	Versión:	Página 4 de 4
--------------------	---------	--------	----------	---------------

fecha noviembre 15 de 2022 por medio del cual se adopta el Manual de Contratación del Colegio Avelina Moreno del Socorro.

Esta acta de evaluación de propuestas finalizó a las 11:30 a.m., en constancia de lo anterior se firma por quienes en ella intervinieron.

Rosalinda Blanco S
ROSALINDA BLANCO SANTANA
Secretaria

Eimar Alfonso Espitia Gómez
EIMAR ALFONSO ESPITIA GÓMEZ
Auxiliar Administrativo